



2. Informationsveranstaltung Settrup am 23.05.2024

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Geschäftsstelle Osnabrück
Dezernat 4 - Flurbereinigung



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Dezernatsteilleitung OS:
Tel. 0541/503-480

Dr. Andrea Heiker
E-Mail: andrea.heiker@arl-we.niedersachsen.de

Projektleitung:
Tel. 0541/503-457

Sophia Wiens
E-Mail: sophia.wiens@arl-we.niedersachsen.de

Sachbearbeitung:
Tel. 0541/503-476

Anja Niehaus
E-Mail: anja.niehaus@arl-we.niedersachsen.de

Landespfleger:
Tel. 0541/503/429

Christian Sanders
E-Mail: christian.sanders@arl-we.niedersachsen.de

www.arl-we.niedersachsen.de

www.flurb-we.niedersachsen.de



- **1. Informationsveranstaltung fand am 21.10.2021 statt**
 - Vorläufiges Verfahrensgebiet
 - Ziele des Verfahrens
 - Informationen zum Ablauf und Finanzierung
 - Voraussetzungen Einleitung des Verfahrens
- **Bildung eines Arbeitskreises am 12.07.2022**
 - Aufgabe: Erarbeitung der Neugestaltungsgrundsätze (NGG)
 - 5 Sitzungen zwischen 2022-2024



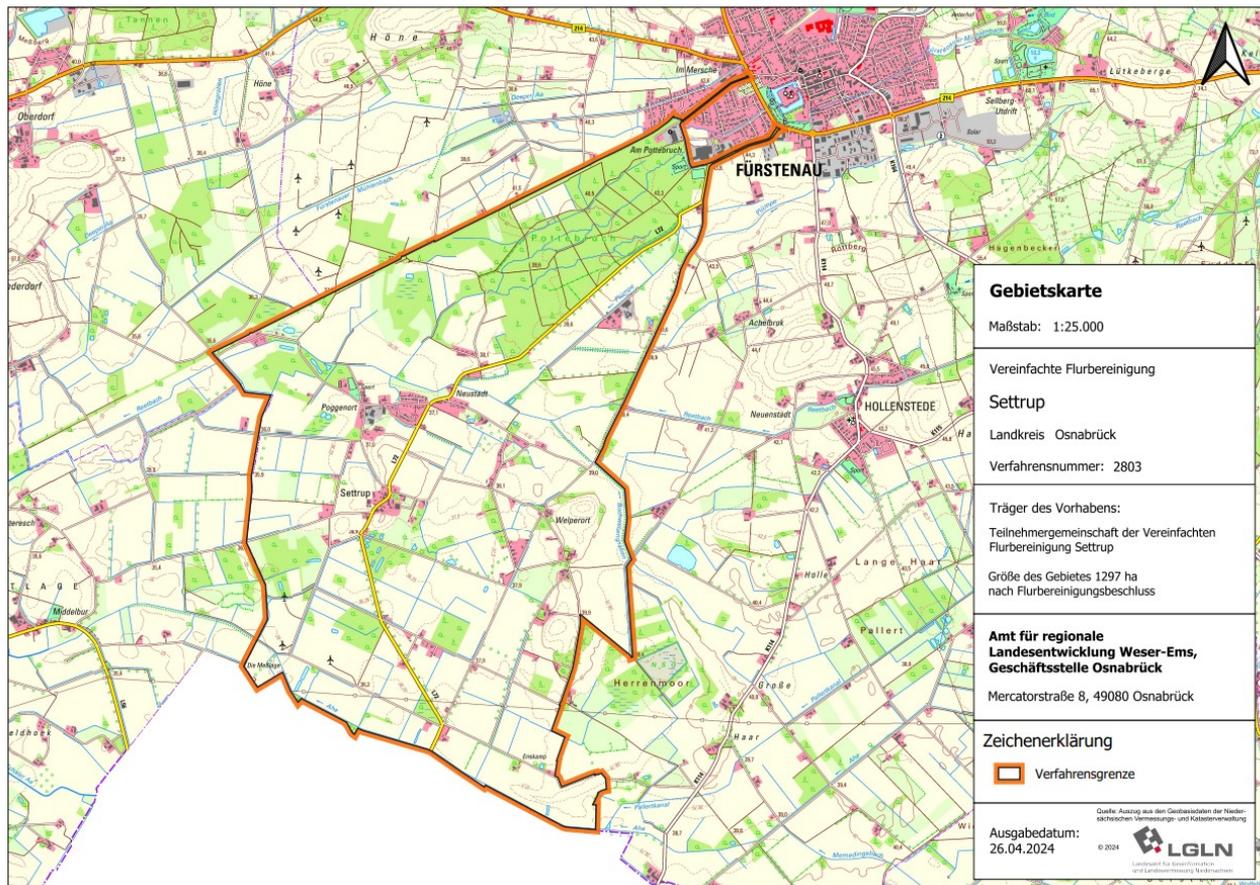
Ergebnisse des Arbeitskreises (heutige Vorstellung)

- **Erweiterung des Verfahrensgebietes** um das FFH-Gebiet „Pottebruch und Umgebung“
 - Planung eines **vorläufigen Wegekonzepthes**
 - Planung einer **vorläufigen Öko-Matrix**
- > sog. **Neugestaltungsgrundsätze**

Gebietskarte Geplante Flurbereinigung Settrup



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Neue Abgrenzung

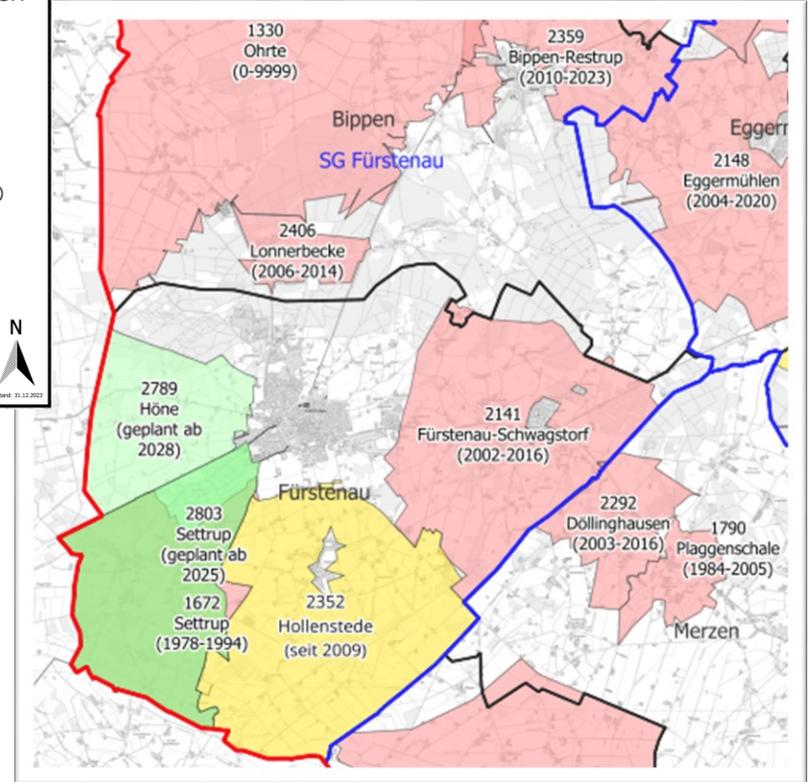
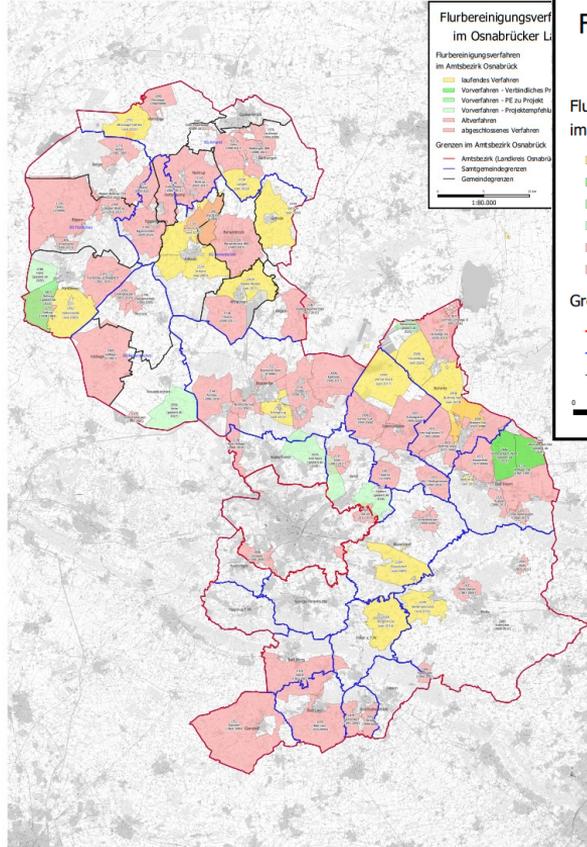
**Größe:
1297 ha**

**Teilnehmer:
ca. 180**

Flurbereinungsverfahren LK Osnabrück



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems





02/23

Zustandsbewertung

03/23

Priorisierung im AK

11/23

Schadstoff-Analyse

01/24

Bauwerks-Aufnahme

02/24

**Kostenschätzung inkl.
Entsorgung**

Wegebau-Konzept - Zustandsbewertung



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems

Stufe		
I		
II		
III		
IV		

Ausbau förderfähig !



Zustands-Bewertung der Wege durch ArL



Stufe III ca. 10,5 km

Stufe IV ca. 1,5 km

Ermittlung der Erschließungseffizienz durch ArL



02/23

Zustandsbewertung

03/23

Priorisierung im AK

11/23

Schadstoff-Analyse

01/24

Bauwerks-Aufnahme

02/24

**Kostenschätzung inkl.
Entsorgung**



ArL: Zustandsstufe x Erschließungseffizienz = Bewertung

Vorstellung der Bewertung im Arbeitskreis

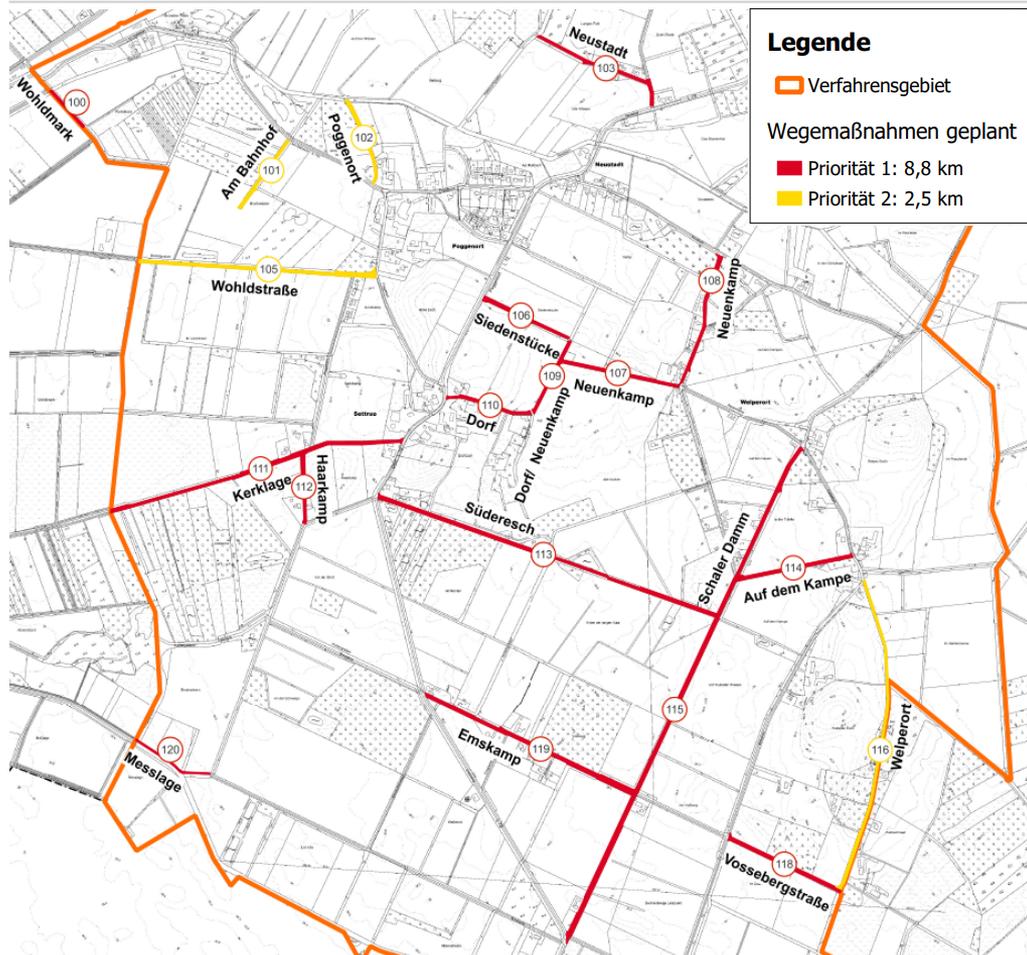
Identifizierung von Hauptwirtschaftswegen und wichtigen Längs- und Querverbindungen für den örtlichen landwirtschaftlichen Verkehr durch den AK

- > Ranking der bewerteten Wege**
- > Priorisierung in Ausbau-Priorität I und II**
- > vorläufiges Wegeausbau-Konzept**

Wegebau-Konzept - Stand: 03/2023



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Priorität 1 (dunkelrot)

E.Nr. 100 „Wohldmark“
E.Nr. 103 „Neustadt“
E.Nr. 107 „Neuenkamp“
E.Nr. 109 „Dorf / Neuenkamp“
E.Nr. 110 „Dorf“
E.Nr. 111 „Kerklage“
E.Nr. 112 „Haarkamp“
E.Nr. 113 „Süd Esch / Alte Kuhlen“
E.Nr. 115 „Schaler Damm“
E.Nr. 119 „Emskamp“
E.Nr. 120 „Messlage“
E.Nr. 108 „Neuenkamp“
E.Nr. 106 „Siederstücke“
E.Nr. 114 „Auf dem Kampe“
E.Nr. 118 „Vossebergstraße“

8,8 km

Priorität 2 (gelb)

E.Nr. 101 „Am Bahnhof“
E.Nr. 102 „Poggenort“
E.Nr. 105 „Wohldstraße“
E.Nr. 116 „Welperort“

2,5 km



02/23

Zustandsbewertung

03/23

Priorisierung im AK

11/23

Schadstoff-Analyse

01/24

Bauwerks-Aufnahme

02/24

**Kostenschätzung inkl.
Entsorgung**

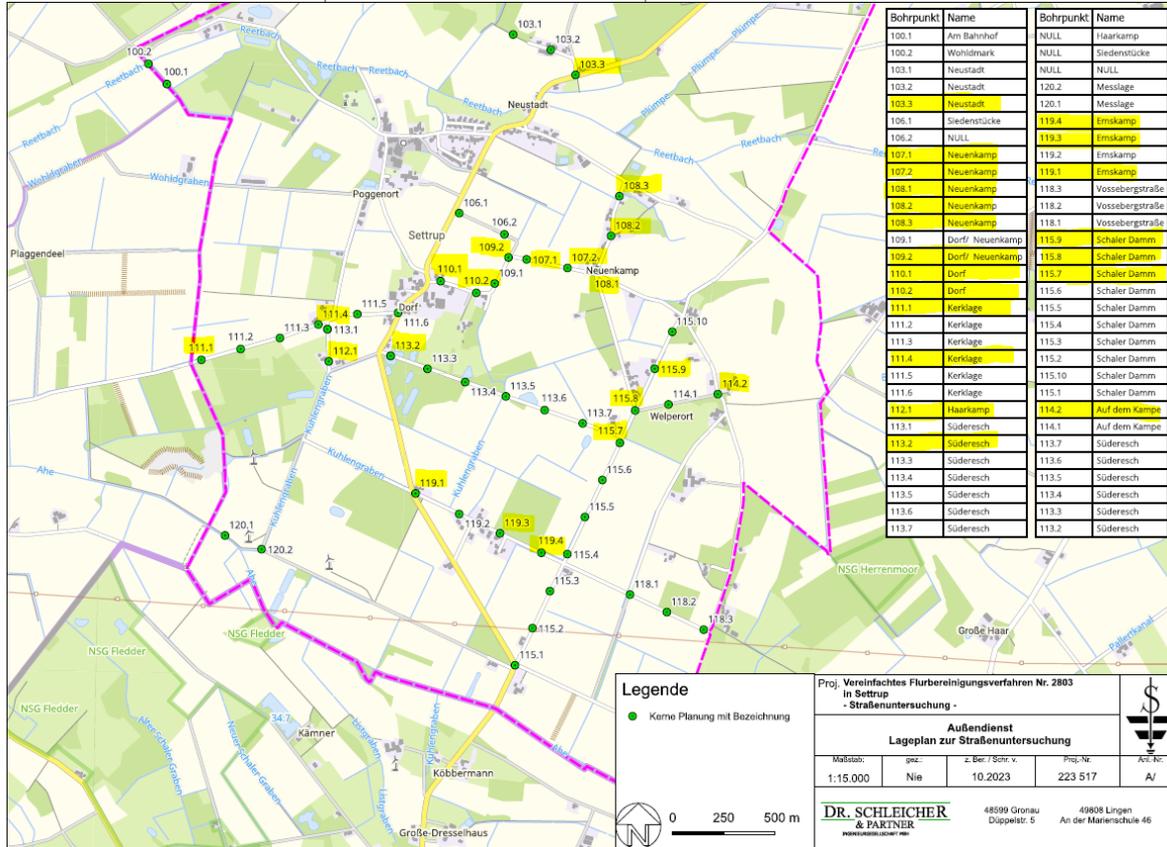


Schadstoff-Untersuchung

Probennahme von Asphaltkernen im November 2023
durch Dr. Schleicher & Partner Ing.-Ges. mbH

- **Untersuchung auf**
 - **Teer (PAK)**
 - Phenol
 - Asbest

Dezember 2023: Eingang der Laborprüfberichte



Grenzwert Teer-/
PAK-Gehalt **25 mg/kg**

**21 von 48 Proben
überschritten diesen
Grenzwert!**

In diesen Bereichen ist
mit zusätzlichen
Entsorgungskosten
für das belastete Material
zu rechnen.



02/23

Zustandsbewertung

03/23

Priorisierung im AK

11/23

Schadstoff-Analyse

01/24

Bauwerks-Aufnahme

02/24

**Kostenschätzung inkl.
Entsorgung**



Alle Rohr-und Rahmendurchlässe werden im Zuge des Wegebaus mit erneuert.

Die Erneuerung von Brücken ist sehr kostenintensiv.

Ein Ausbau ginge zu Lasten der auszubauenden km und wird deshalb regelmäßig nicht mehr durchgeführt.



02/23

Zustandsbewertung

03/23

Priorisierung im AK

11/23

Schadstoff-Analyse

01/24

Bauwerks-Aufnahme

02/24

**Kostenschätzung inkl.
Entsorgung**



1. Kostenschätzung

Priorität I

- ca. 2.100.000 Euro

~ 230 Euro / m

Priorität II

- ca. 550.000 Euro



09/23

Entwurf Ökomaßnahmen

10/23

Abstimmung mit UNB, ULV 94

01/24

Vorstellung im AK

05/24

Kostenschätzung

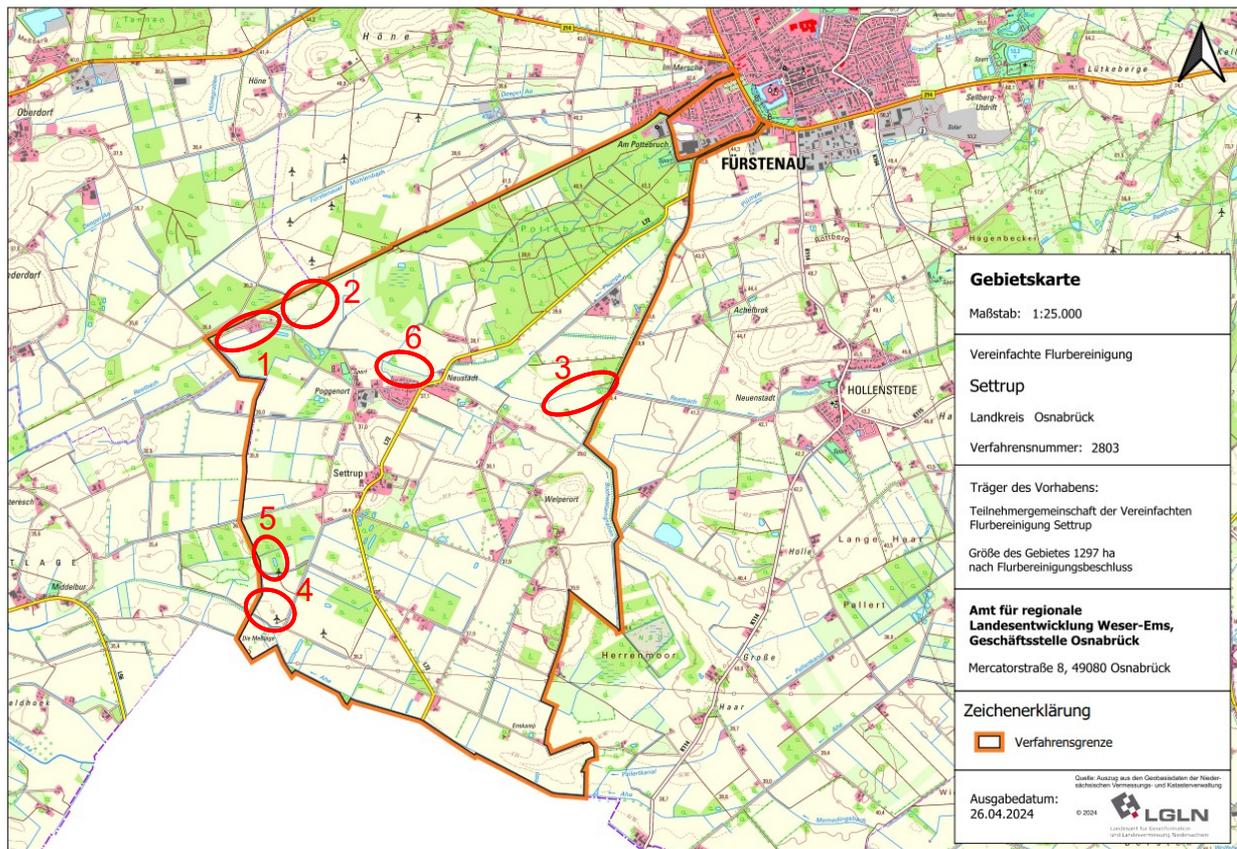
05/24

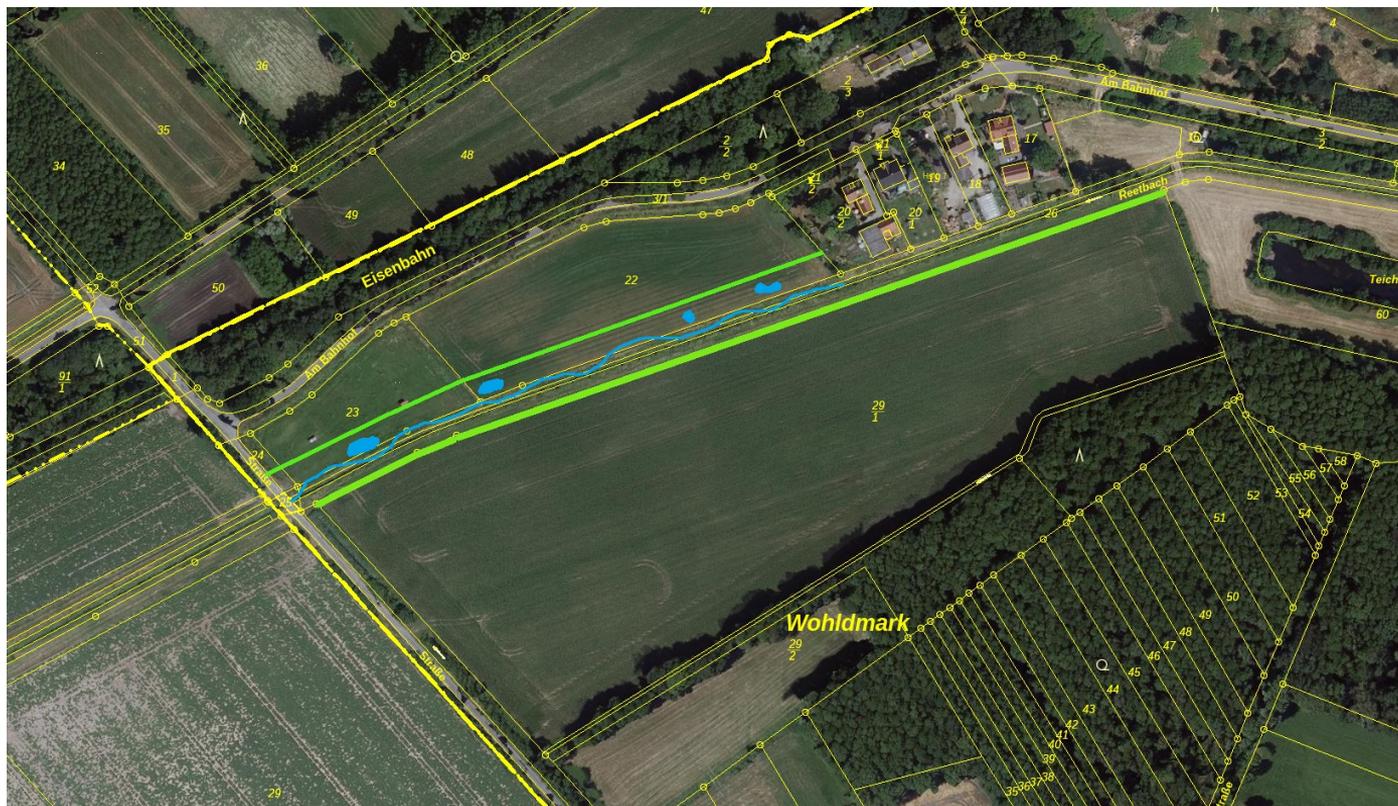
Aufnahme in die Ökomatrix

Übersicht Ökologische Maßnahmen



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems











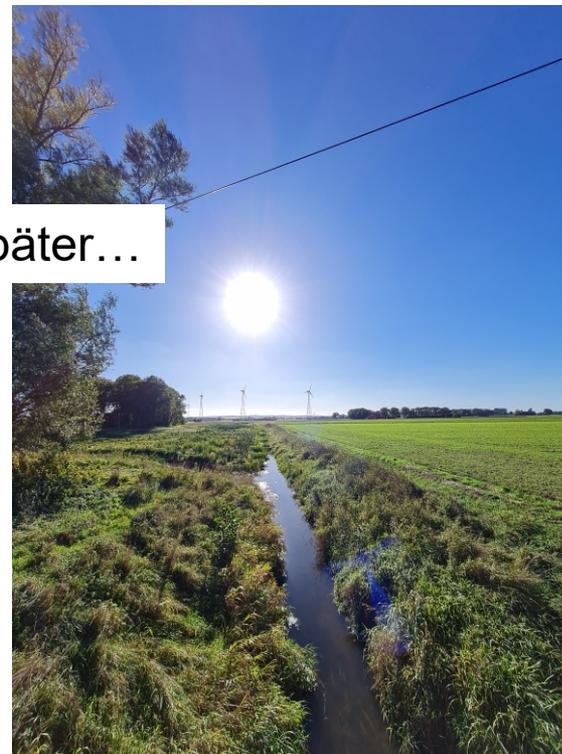
Beispiel Elze





Beispiel Elze

1 Jahr später...



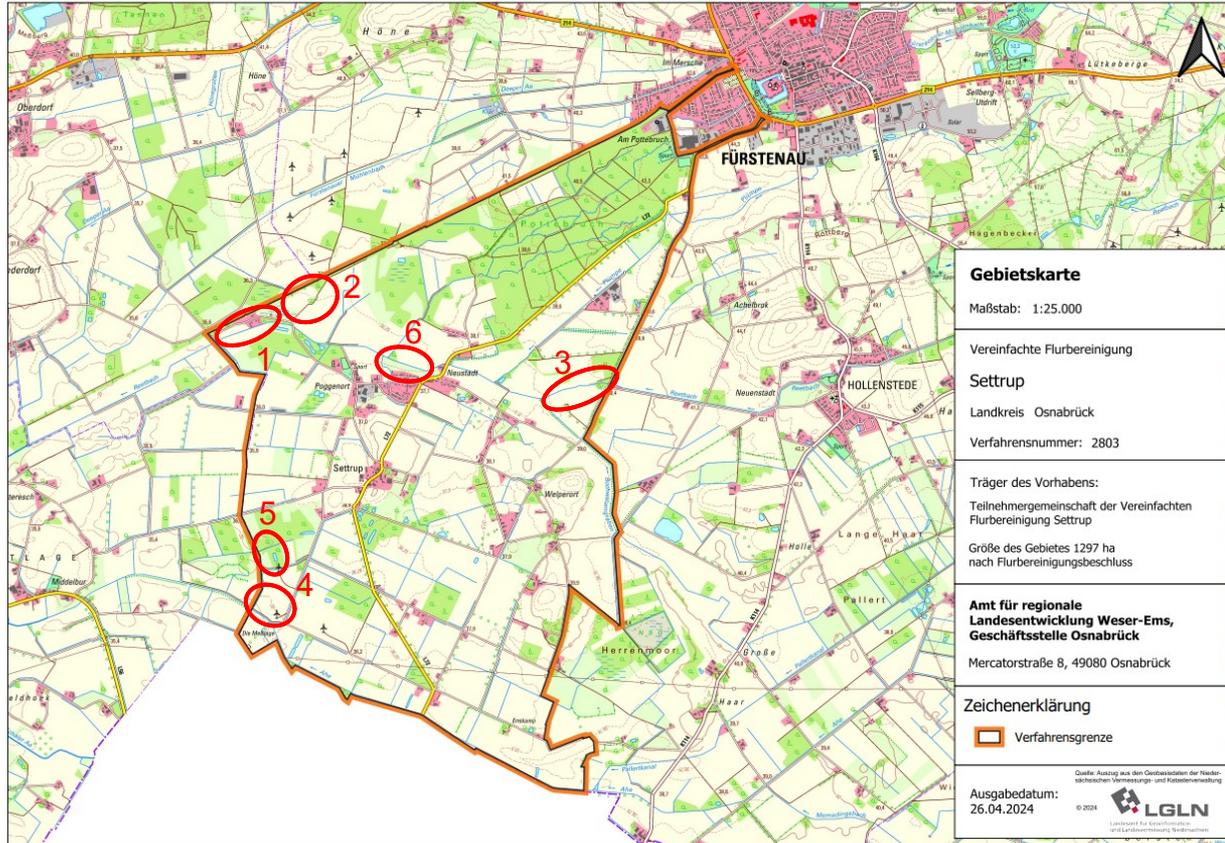




Übersicht Ökologische Maßnahmen



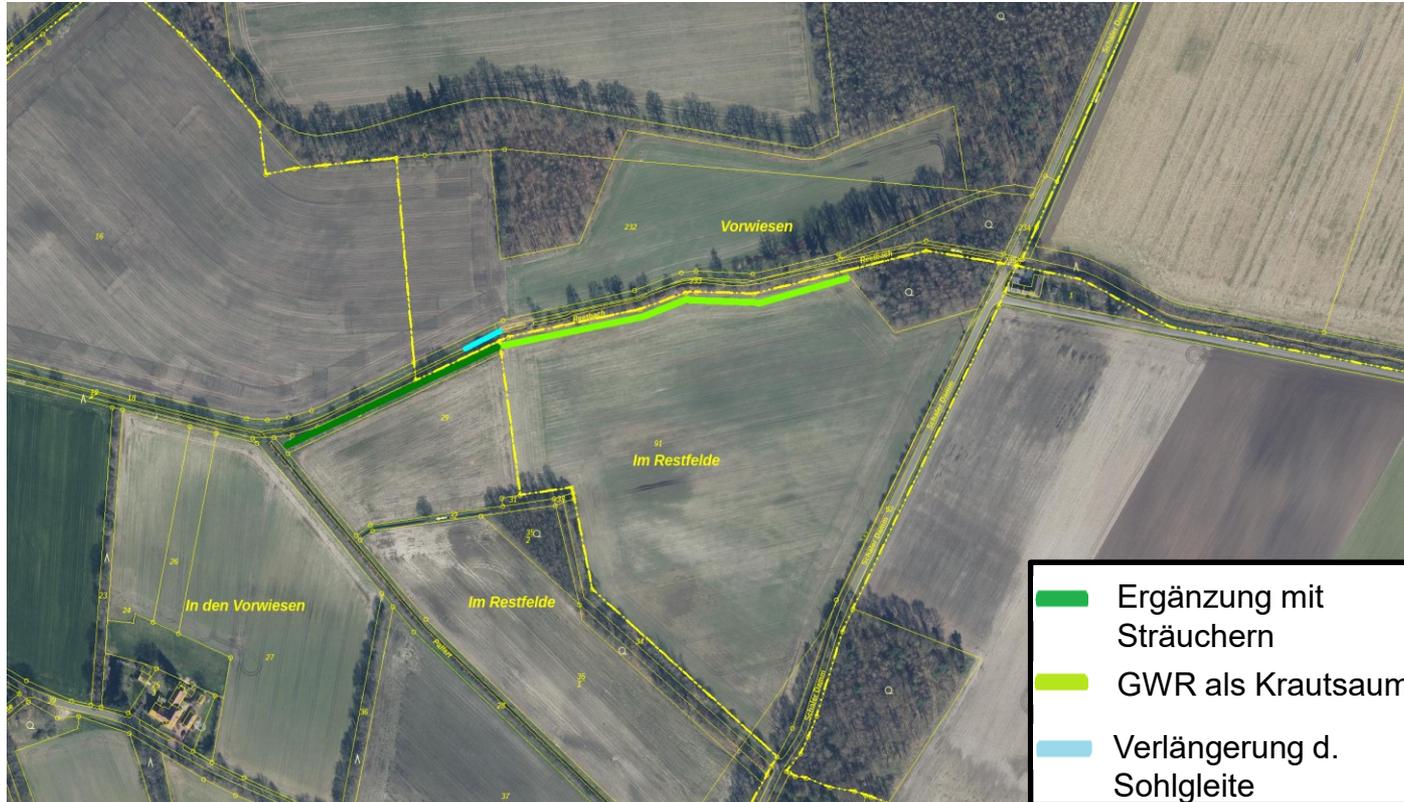
Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Maßnahme 3 Maßnahmenkomplex Reetbach Oberlauf



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Maßnahme 3 Maßnahmenkomplex Reetbach Oberlauf



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Maßnahme 3 Maßnahmenkomplex Reetbach Oberlauf



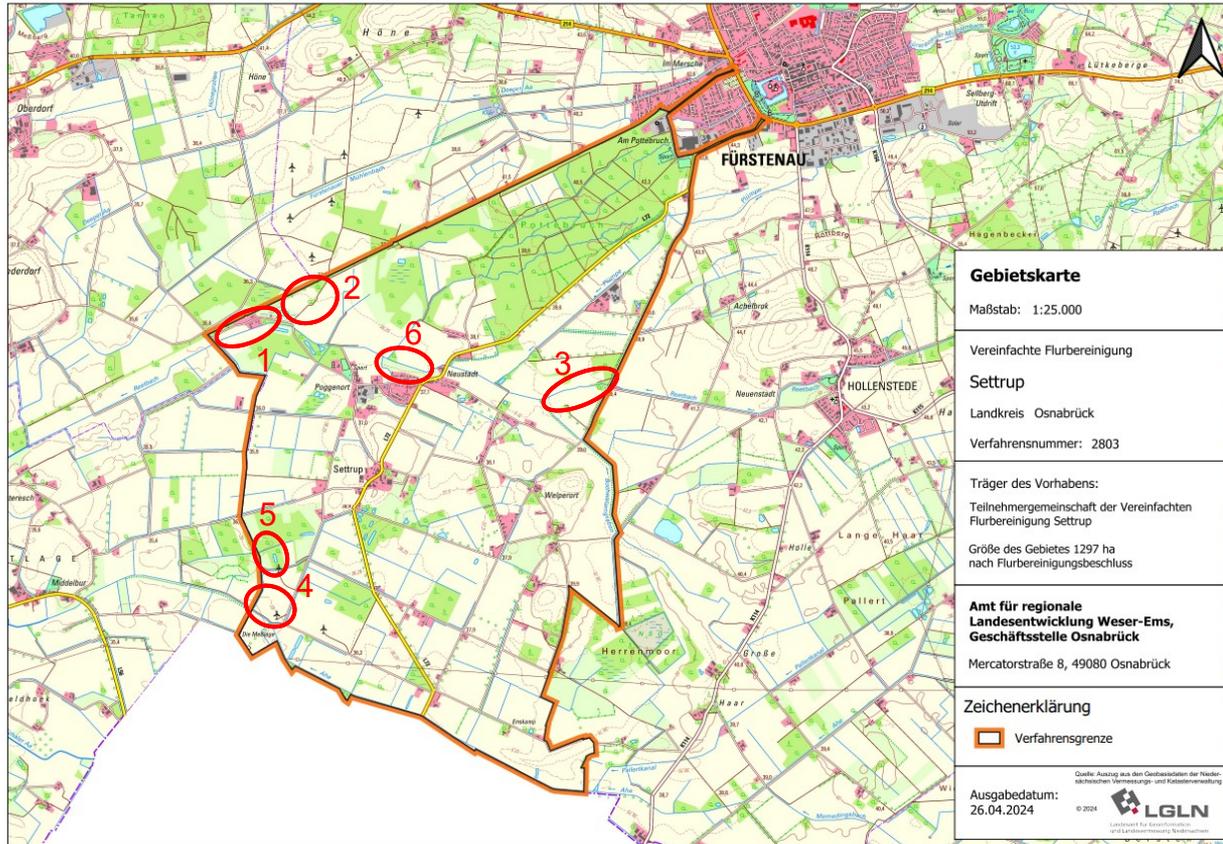
Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Übersicht Ökologische Maßnahmen



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Maßnahme 4 GWR und Erlenpflanzung an der Ahe



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Maßnahme 4 GWR und Erlenpflanzung an der Ahe



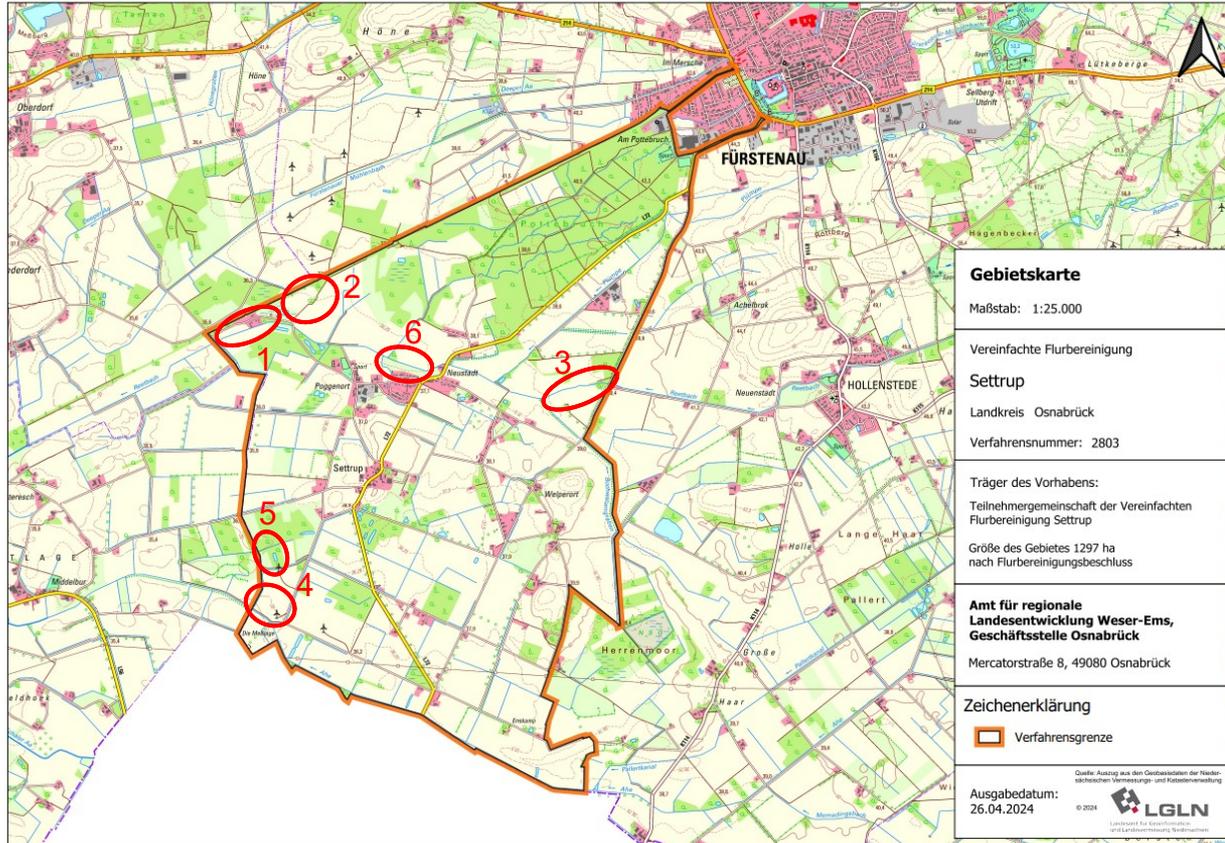
Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Übersicht Ökologische Maßnahmen



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



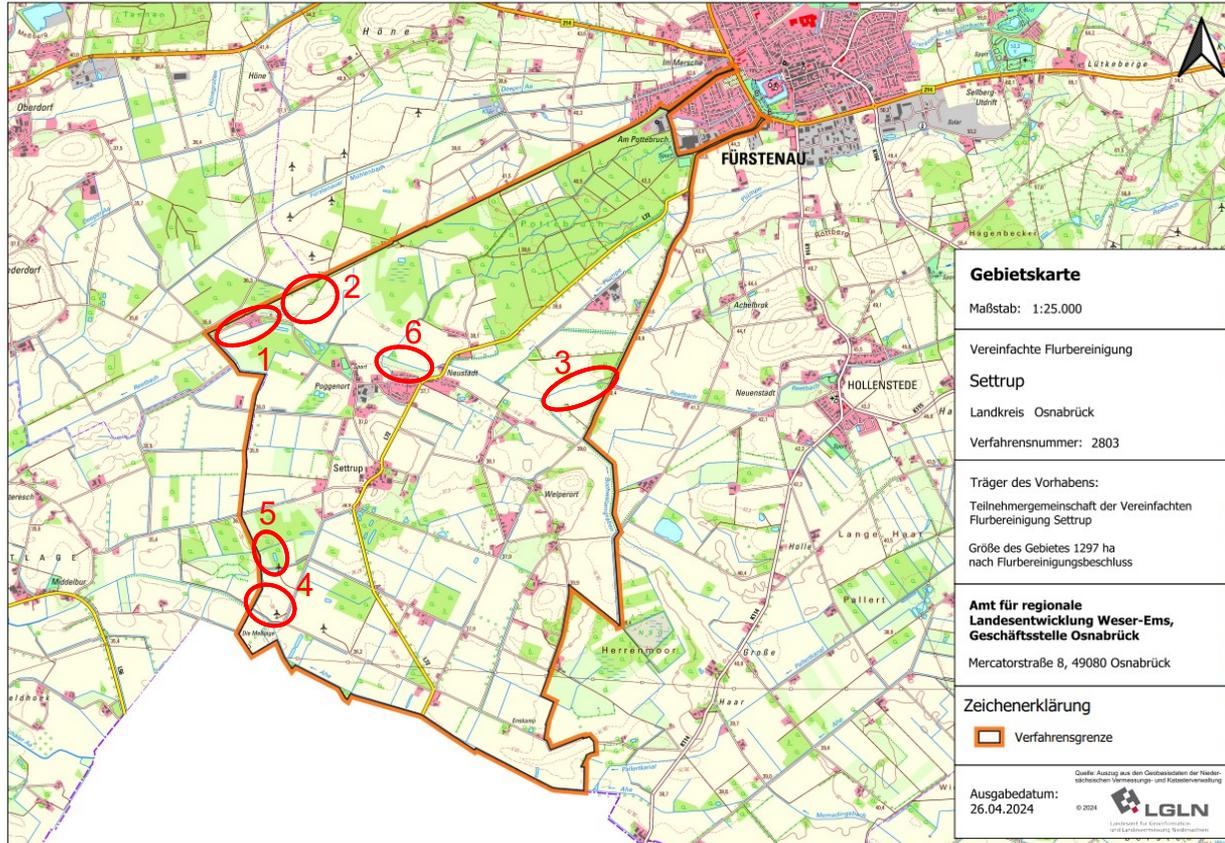




Übersicht Ökologische Maßnahmen



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Maßnahme 6 Renaturierung des Reetbachs auf Stadtf lächen



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems

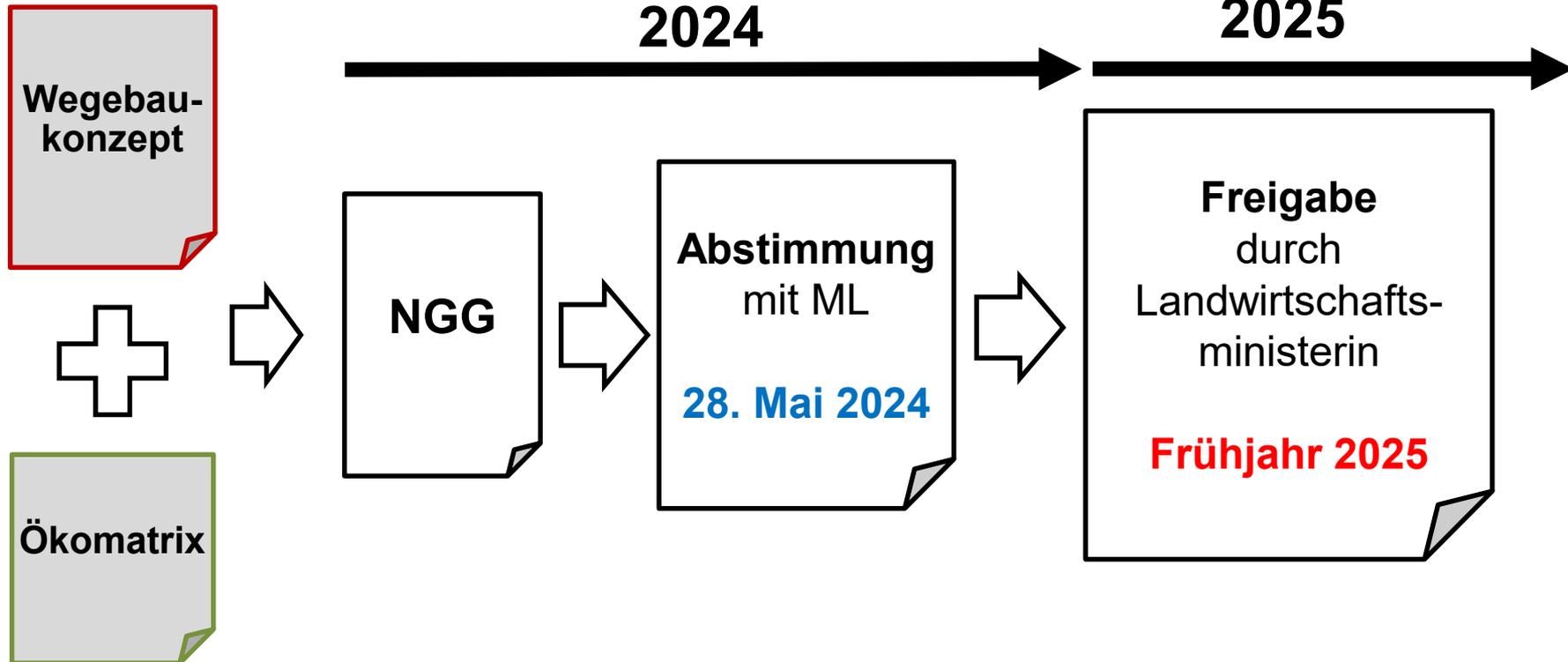


Maßnahme 6 Renaturierung des Reetbachs auf Stadtflächen



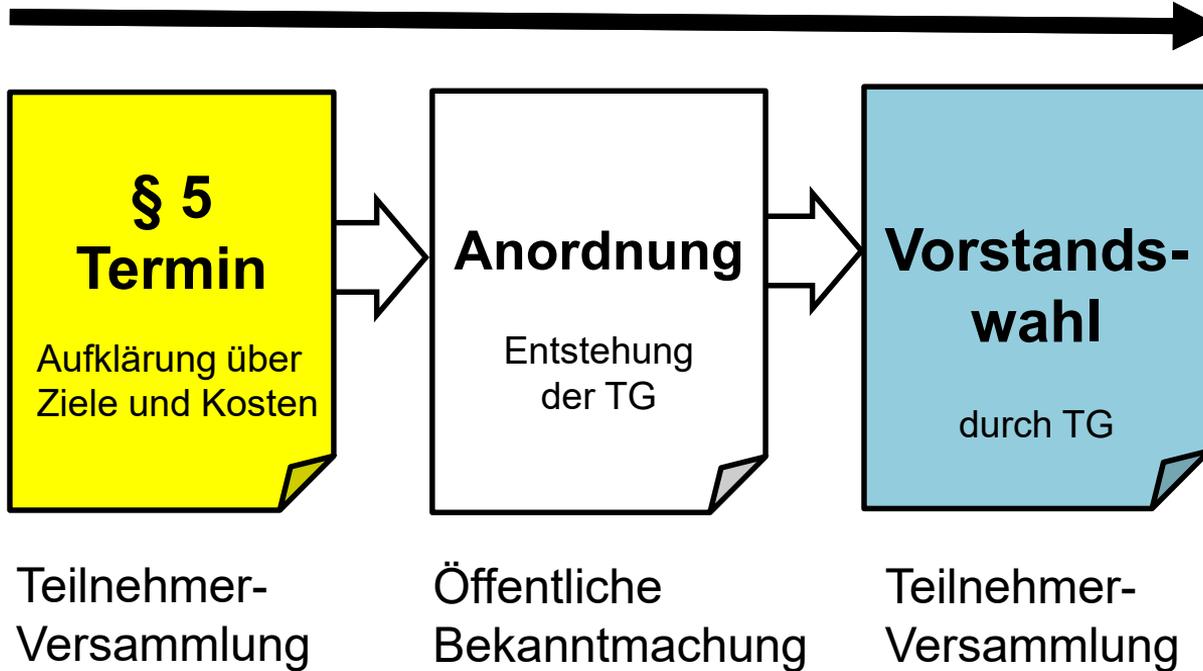
Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems

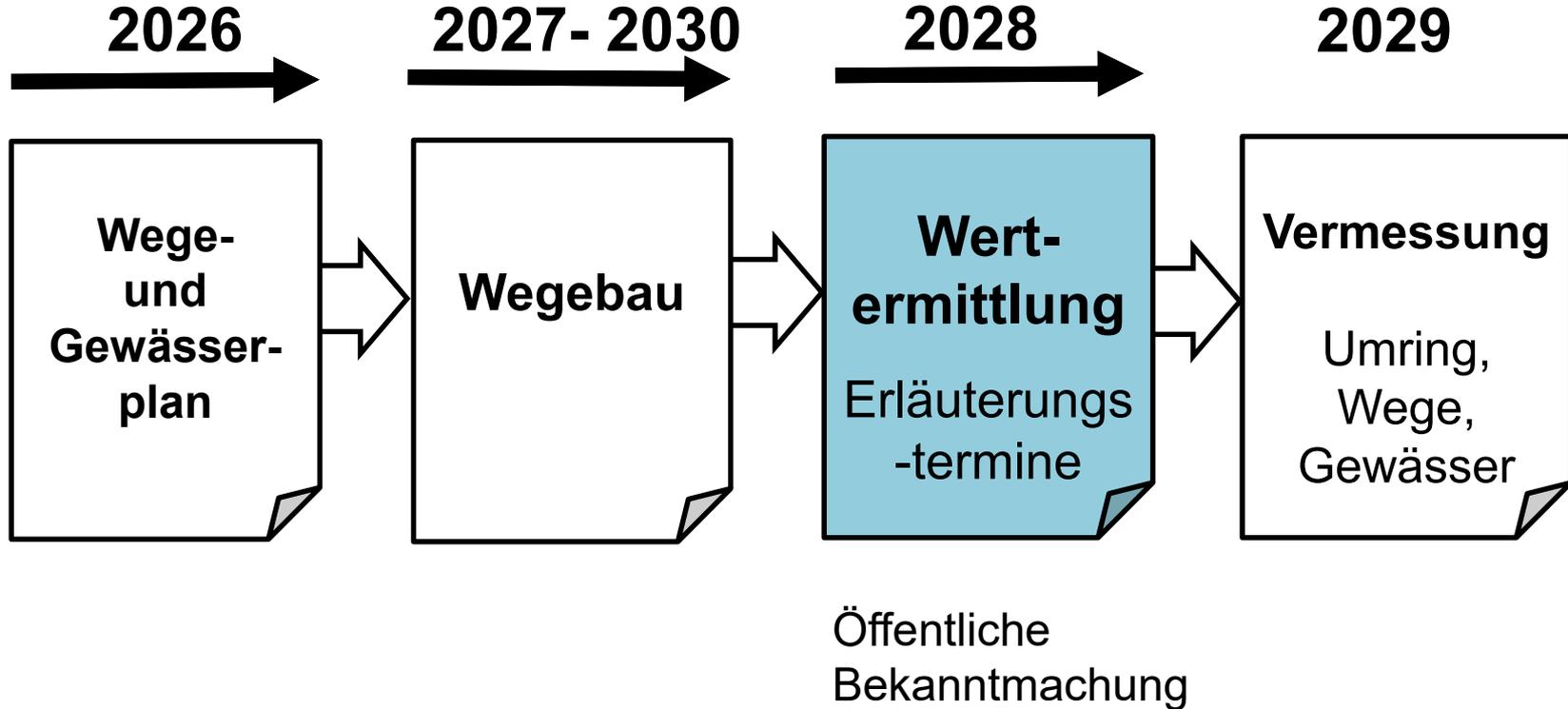


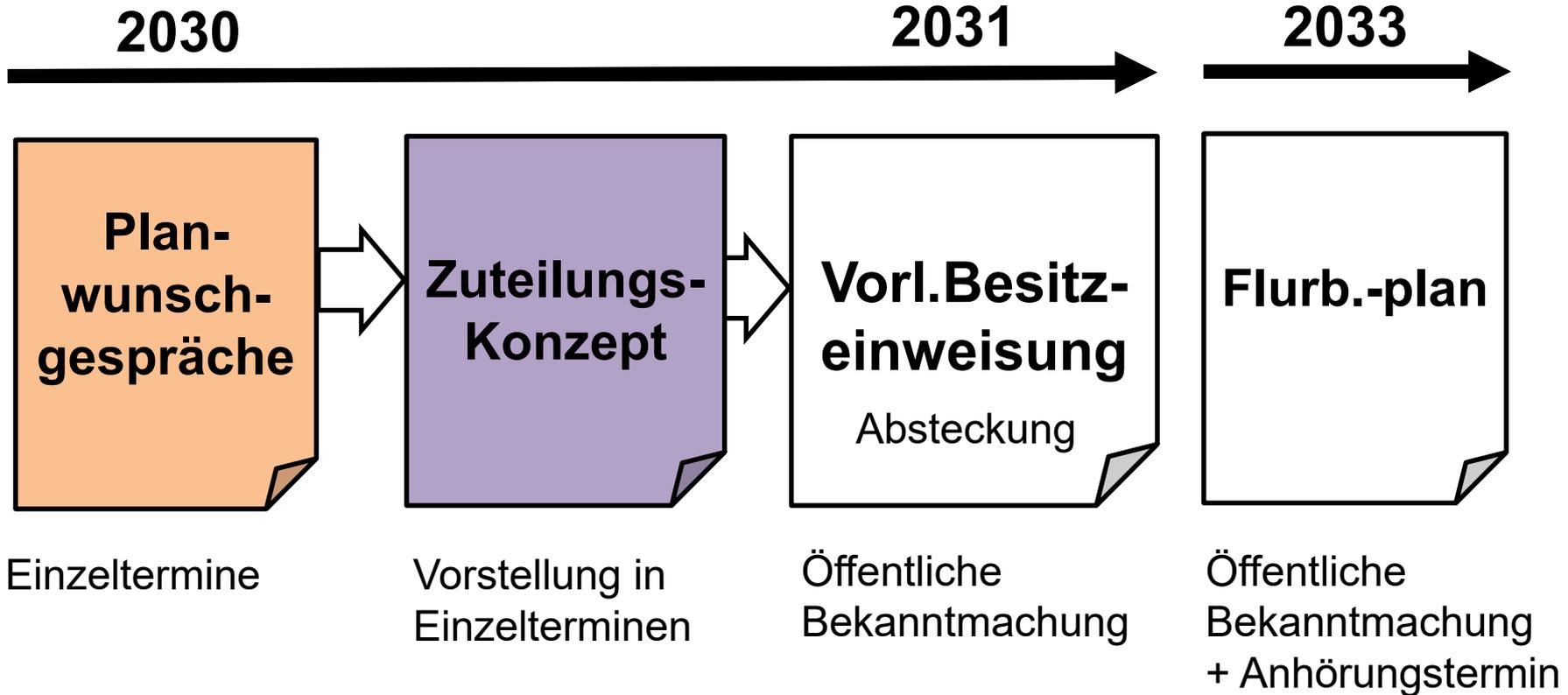




2025









Jeder Teilnehmer...

- hat Anspruch auf **Abfindung in Land von gleichem Wert**
- hat für die Herstellung der **gemeinschaftlichen Anlagen** (u.a. Wege, Kompensation) Fläche als **anteiligen Landabzug** aufzubringen

Bei Zweitflurbereinigung Landabzug: <0,5 %

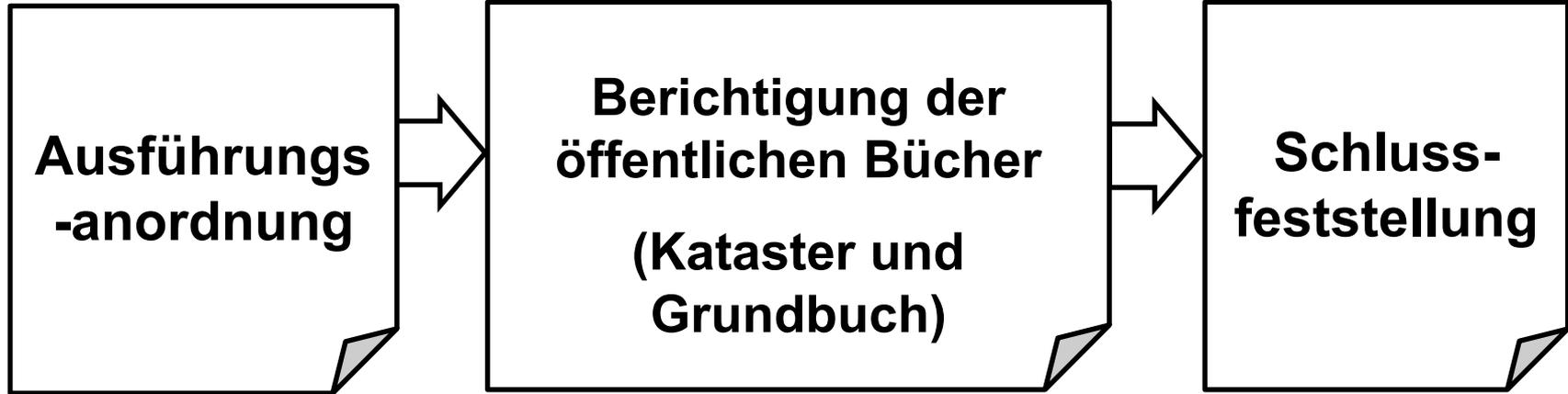
Abfindungsanspruch = Einlagewert - Landabzug



2036

2037

2038



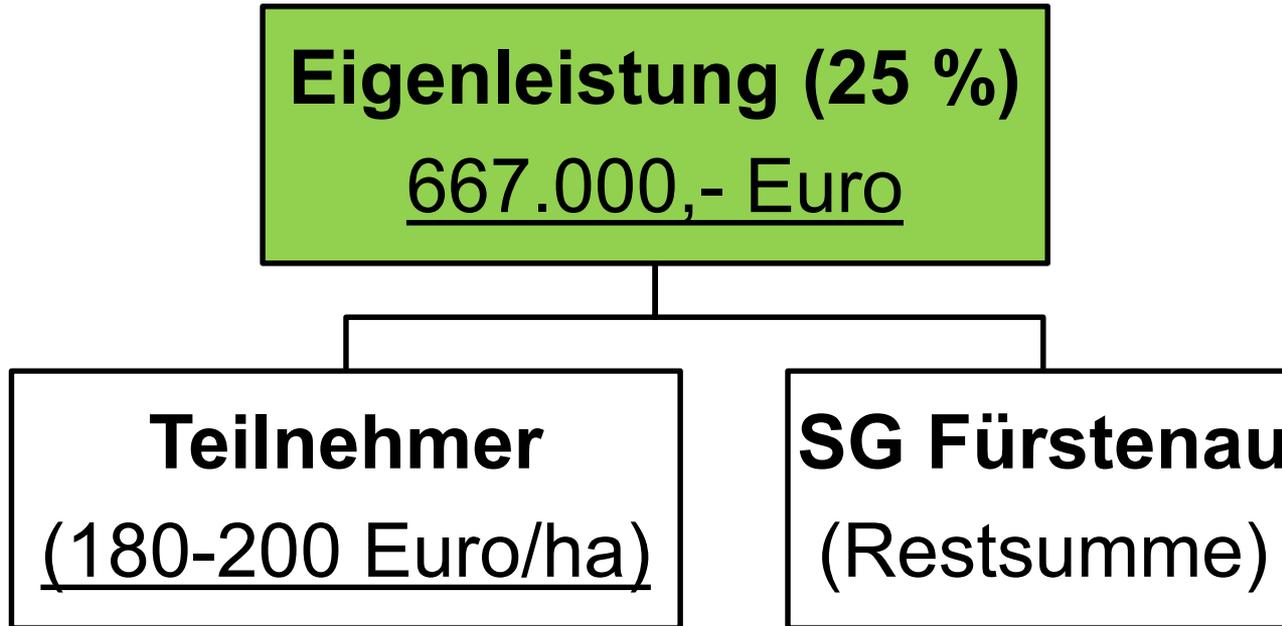
Eintritt des neuen
Rechtszustandes

Finanzierung der Ausführungskosten



Einnahmen	
Zuschüsse EU/Bund/Land (75 %)	2.000.000,- Euro
Eigenleistung (25 %)	667.000,- Euro

Ausgaben	
Wegebau	ca. 2.072.000,- Euro
Restl. Ausführungskosten	ca. 595.000,- Euro





Vielen **Dank** für Ihr
Interesse und Ihre **Aufmerksamkeit!**